



איירטאצ' סולאר בע"מ ("החברה")

7 באוגוסט 2023

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
<http://maya.tase.co.il>

לכבוד
רשות ניירות ערך
<https://www.magna.isa.gov.il>

ג.א.נ.,

הנדון: התקשרות החברה בפרויקט עם לקוח חדש בישראל

1. החברה מתכבדת להודיע כי ביום 6 באוגוסט 2023 התקשרה עם חברת שיכון ובינוי אנרגיה בע"מ¹ אשר, למיטב ידיעת החברה, הינה מהחברות הוותיקות והגדולות בתחום האנרגיה הסולארית בישראל ("הלקוח"), במערך הסכמים לאספקה והתקנה של מערכות רובוטיות לניקוי יבש של פאנלים סולאריים מסוג AT 3.0 ומוצרים נלווים ("המערכות" ו-"הסכם המכירה", בהתאמה) עבור שדה סולארי בישראל, וכן בהסכם למתן שירותי תפעול ותחזוקה למערכות למשך 20 שנה ("הסכם השירותים").
2. התמורה הכוללת במסגרת הסכם המכירה והסכם השירותים (לכל תקופת הסכם השירותים, דהיינו 20 שנה) עומדת על סך כולל של כ-2.8 מיליון ש"ח, מתוכה התמורה בגין הסכם המכירה, נקבעה לסך כולל של כמיליון ש"ח ("התמורה"). תמורת האספקה תשולם לחברה בהתאם לאבני הדרך שנקבעו בהסכם על-פי מועדי אספקת המערכות והשלמת התקנתן והפעלתן, כקבוע בהסכם המכירה. להערכת החברה, על פי לוחות הזמנים המתוכננים, התקנת המערכות צפויה להסתיים עד תום שנת 2023.
3. הסכם השירותים יעמוד לתקופה של 20 שנה ממועד השלמת ה-Acceptance Test שיבוצע על ידי הלקוח לאחר התקנת המערכות על-ידי החברה. הלקוח יהא רשאי לסיים את הסכם השירותים אחת ל-5 שנים, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, בכפוף להודעה מוקדמת בת 120 ימים.
4. ההסכם נשוא דיווח מיידי זה כולל תנאים נוספים המקובלים בהסכמים כאמור, כגון סעיפי זכויות והסדרת שימוש בקניין רוחני; סעיפי חלוקת אחריות בין הצדדים; סעיפי מצגים; תשלומי מיסים; ערבויות ביצוע; הצמדה למדד; סעיפי שיפוי והגבלת אחריות; תנאי אחריות; פיצויים מוסכמים; ביטוחים; סעיפי כוח עליון (Force Majeure); סעיפי שינוי בדין; SLA²; התחייבויות לשמירה על סודיות; ומנגנונים לסיום מוקדם של ההסכמים תחת נסיבות סטנדרטיות כגון מחדל בביצוע בהסכם או בהתחייבות הצדדים, או הפרה מהותית או חדלות פירעון של מי מהצדדים.

המידע האמור לעיל, בדבר מועד השלמת התקנת המערכות ובהתאם מועדי ההכרה בהכנסות הצפויות ממערך ההסכמים המוזכר לעיל הוא בבחינת מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968. המידע כאמור אינו ודאי ומבוסס על הערכות של הנהלת החברה, על ניסיונה העסקי בתחום פעילותה ועל מידע הקיים בחברה נכון למועד פרסום דוח זה. בהתאם, המידע המובא לעיל, עשוי להתממש בפועל, כולו או חלקו, באופן שונה, לרבות מבחינה מהותית מכפי שנצפה, עקב גורמים שאינם בשליטת החברה

¹ חברה ציבורית אשר מנייתה רשומה למסחר בבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ.

² הסכם תנאי שירות אשר מגדיר את הזמן המוסכם לטיפול בתקלות במערכות.

ובכלל זה, בין היתר, עיכובים בקבלת חומרי גלם, עיכובים בהכנת והתאמת אתרי הפרויקטים על ידי הלקוחות להתקנת המערכות ובהתאם דחיית מועד התקנת המערכות ומתן שירותי הפעלה למערכות ושירותי תפעול ותחזוקה למערכות, שינויים במועדי הוצאת הזמנות לביצוע בפועל, עיכובים בהוצאת אשראי דוקומנטרי, תנאי מזג אוויר קיצוניים, ליקויים בתקשורת, עיכובים בקווי הובלה ולוגיסטיקה, שינויים רגולטוריים, או התממשות אחד או יותר מגורמי הסיכון הקיימים בחברה, כמפורט בסעיף 32 לפרק א' לדוח התקופתי לשנת 2022 (אסמכתא מספר 035793-01-2023) ("הדוח התקופתי לשנת 2022").

5. בנוסף לאמור לעיל, החברה מתכבדת לעדכן כי בהמשך לאמור בסעיף 28 לדוח התקופתי לשנת 2022, למועד פרסום דוח מיידי זה מנהלת החברה משאים ומתנים מתקדמים ביחס להסכמי אספקה, התקנה, תפעול ותחזוקה של פרויקטים שונים בישראל, בהיקף כספי מצטבר של בין 10 מיליון ש"ח ל-12 מיליון ש"ח (מתוכו סך של בין 3 מיליון ש"ח ל-4 מיליון ש"ח בגין אספקה והתקנה והיתר בגין הפעלה, תפעול ותחזוקה), וכן ביחס לפרויקטים שונים בהודו, בהיקף כספי מצטבר של בין 2 מיליון ש"ח ל-4 מיליון ש"ח (מתוכו סך של כ-1 מיליון ש"ח בגין אספקה והתקנה והיתר בגין הפעלה, תפעול ותחזוקה), ("ההתקשרויות הפוטנציאליות").

יודגש כי למועד פרסום הדוח, אין כל וודאות כי ההתקשרויות הפוטנציאליות כאמור, כולן או חלקן, יבשילו לכדי הסכמים מחייבים. כן יובהר כי הבשלתן של ההתקשרויות הפוטנציאליות, כולן או חלקן, לכדי הסכמים מחייבים והשלמת העסקאות מכוחן כפופים, בין היתר, להשלמת המשאים ומתנים לשביעות רצון הצדדים, לאישור ההתקשרויות הפוטנציאליות על ידי האורגנים המוסמכים של הצדדים, ולחתימה על נוסחים סופיים של הסכמים והתקיימות התנאים המתלים שייקבעו בהסכמים (ככל שייחתמו).

בכבוד רב,
איירטאצ' סולאר בע"מ

על ידי:
טל לאופר, מנכ"ל
גלית ששון, סמנכ"ל כספים